

Toelichting bij dit jaarverslag. Rotterdam januari 2010.

Het is voor de complexkeurders steeds moeilijker om de complexen te bezoeken, dit komt ondermeer daar er een aantal complexen niet langer het gehele jaar door geopend zijn.

Meestal is dit omdat de desbetreffende complexen door vandalisme en inbraken getroffen zijn geweest en nu het zekere voor het onzekere nemen en de hekken op slot houden.

Ook lijkt er een trend te ontstaan dat complexen standaard gedurende een bepaalde tijd, van 1 oktober tot 1 april de toegangshekken op slot gaan houden.

In dit verslag is dit waarneembaar door de vermeldingen “ gesloten “, dat wil zeggen dat het betreffende complex op de dag van het keuringsbezoek om 10.00 uur gesloten was.

Daarom gaan we dit jaar als proef de bezoeken 2 maal doen, in de maanden april en september, in deze tijdsperiode mag worden verwacht dat de complexen open zijn.

Het kan daarom voorkomen dat complexen goede beoordelingen kregen bij die bezoeken die wel konden plaats vinden maar toch niet in de rangschikking zijn opgenomen.

Ook kan men begrijpen dat de beoordelingen een moment opname zijn.

Besturen worden hierbij verzocht om een contactadres op te geven via complexkeurders@rbvv.nl zodat men benaderd kan worden wanneer er een bezoek van de keurders gaat plaats vinden.

Personen die deel uit willen gaan maken van de complexkeurders of inlichtingen willen hebben kunnen eveneens dit email adres gebruiken.

Henk de Roode,

Coördinator complexkeuring RBvV.

Complexkeuring Rotterdamse Bond van Volkstuinders 2009 , groep A

Complex	Groep	1 ^e Keuring	2 ^e Keuring	3 ^e keuring	Gemiddeld
Phoenix	A	7.9000	7.7778	7.8889	7.8555
Zonnehof	A	7.7500	7.7222	7.2500	7.5740
Terbregge	A	6.9444	7.7222	7.6364	7.4343
Ons Genoegen	A	6.9091	7.1818	7.5455	7.2121
Helpt Elkander	A	6.9444	6.8333	7.5000	7.0925
Brienoord	A	7.0000	7.1000	6.6818	6.9272
Reyerwaard	A	6.9091	6.9545	6.9000	6.9186
Toepad	A	6.8182	7.0000	6.8182	6.8788
Onze Tuinen	A	6.0500	6.9500	5.8000	6.2666
Oldegaarde	A	gesloten	6.7500	5.5909	
Lombardijen	A	gesloten	6.1818	5.8182	
Maasglorie	A	7.0000	gesloten	gesloten	
Nooit Gedacht	A	7.0000	gesloten	gesloten	
Nut & Genoegen	A	6.7222	6.7500	gesloten	

Eerste prijs

Phoenix 7.8555

Al jaren de koploper in deze groep, complex ziet er netjes uit er zijn door de keurders geen opmerkingen gemaakt.

Tweede prijs

Zonnehof 7.5740

Evenals in 2008 de tweede plaats in deze groep .Beoordeling gewoon een mooi complex.

Derde prijs

Terbregge 7.4343

Evenals in 2008 de derde plaats in deze groep .Een netjes onderhouden complex een opmerking is gemaakt over de gebouwen van de inkoop/opslag het lijkt erop dat deze kleine tekortkomingen vertonen

Ons Genoegen dit jaar de 4^e plaats in 2008 was dit de 5^e plaats in deze groep, paden rommelig door veel oud blad her en daar matige tuinen.

Helpt Elkander dit jaar de 5^e plaats in 2008 was dit de 4^e plaats in deze groep, tuinen zijn wisselend verzorgd, paden zijn slecht (gemeente).

Brienoord dit jaar de 6^e plaats in 2008 was dit de 8^e plaats in deze groep, er was een opmerking over de speeltoestellen van de speeltuin enige aandacht mag.

Reyerwaard dit jaar de 7^e plaats in 2008 was dit de 6^e plaats in deze groep, een opmerking werd gemaakt over het verenigingsgebouw, houtrot en verveloos.

Toepad dit jaar de 8^e plaats in 2008 was dit de 7^e plaats in deze groep, mooi complex, er werden gasflessen buiten het gashok aangetroffen.

Onze Tuinen dit jaar de 9^e plaats in 2008 was dit de 14^e plaats in deze groep, paden en overige verenigings opstallen, niet het verenigingsgebouw, slecht onderhouden.

Oldegaarde dit jaar niet goed te beoordelen, daar het complex niet bij alle bezoeken geopend was, in 2008 de 9^e plaats in deze groep .Opmerkingen waren er over de loslopende kippen en het verenigingsgebouw wat enig onderhoud mag hebben.

Lombardijen dit jaar niet goed te beoordelen, daar het complex niet bij alle bezoeken geopend was, in 2008 was dit de 10^e plaats in deze groep, inkoop mag eg onderhoud hebben.

Maasglorie dit jaar niet goed te beoordelen, daar het complex niet bij alle bezoeken geopend was, in 2008 was dit de 11^e plaats in deze groep, 2 maal zaten de hekken op slot.

Nooit Gedacht dit jaar niet goed te beoordelen, daar het complex niet bij alle bezoeken geopend was, in 2008 was dit de 12^e plaats in deze groep, 2 maal zaten de hekken op slot.

Nut en Genoegen dit jaar niet goed te beoordelen, daar het complex niet bij alle bezoeken geopend was, in 2008 was dit de 13^e plaats in deze groep, bij derde bezoek hek op slot, opmerking was dat het verenigingsgebouw enig onderhoud mag hebben.

Complexkeuring Rotterdamse Bond van Volkstuinders 2009, Groep B.

Complex	Groep	1 ^e Keuring	2 ^e Keuring	3 ^e keuring	Gemiddeld
Elfplaat II	B	7.1818	7.8000	7.7000	7.5606
Hordijkerveld	B	7.0455	7.1818	7.7727	7.3333
Ons Belang	B	7.1000	6.9000	6.8000	6.9333
Vreelust	B	6.5556	6.9444	6.6000	6.7000
De Wielewaal	B	6.4545	6.7273	6.9091	6.6969
Tot Nut & Genoegen	B	6.2222	6.6000	7.2500	6.6907
Pomona	B	5.1364	6.5000	6.5455	6.0606
De Zandweg	B	7.4545	7.3162	gesloten	
Tuinderlust	B	gesloten	6.8000	6.7000	
Kweeklust	B	gesloten	6.5909	7.1818	
Lusthof	B	6.8636	6.4091	gesloten	

Eerste prijs

Elfplaat II 7,5606

Evenals in 2008 de eerste prijs.

Mooi complex wat dit jaar nieuwe paden heeft gekregen, diverse tuinen zien er fantastisch uit.

Tweede prijs

Hordijkerveld 7,3333

Evenals in 2008 de tweede prijs.

Een mooi nieuw complex, opmerkingen zijn er over de gladde bruggetjes die onveilig lijken over te komen.

Derde prijs

Ons Belang 6,9333

Komt van de 8^e plaats in 2008.

De keurders vinden de vele hoge, al dan niet dubbele heggen, maar niets, inkijk in de tuinen wordt daardoor belemmerd.

Vreelust de 4^e plaats in 2008 was dit de 6^e plaats in deze groep .Opmerkingen zijn er over de banken en over de paden die wel wat meer aandacht mogen hebben.

De Wielewaal de 5^e plaats in 2008 was dit de 7^e plaats in deze groep. Ook op dit complex zijn er hoge en dubbele heggen die het zicht in de tuinen belemmeren, het onderhoud van de tuinen is wisselend een deel ziet er netjes uit een ander deel onverzorgd.

Tot Nut en Genoegen de 6^e plaats in 2008 was dit de 4^e plaats in deze groep .Verenigings opstallen krijgen de een mindere beoordeling evenals de boeiborden van het verenigings gebouw

Pomona de 7^e plaats in 2008 was dit de 9^e plaats in deze groep .Verwaarloosde tuinen aangetroffen en het complex zag er rommelig uit.

De Zandweg in 2008 was dit de 3^e plaats in deze groep, komt nu niet voor in de rangschikking omdat de hekken tijdens het derde bezoek gesloten waren, anders hadden ze zeker in de top 3 gestaan.

Tuinderslust in 2008 was dit de 5^e plaats in deze groep, tijdens het eerste bezoek waren de hekken gesloten, overige verenigings opstallen zijn als minder beoordeeld.

Kweeklust in 2008 was dit de 10e plaats in deze groep, tuinen zien er netjes uit een opmerking is er over het bestuursgebouw dit zou enig onderhoud mogen hebben.

Lusthof in 2008 was dit de 11e plaats in deze groep, tijdens het laatste bezoek gesloten, op zichzelf een leuk complex.

Complexkeuring Rotterdamse Bond van Volkstuinders 2009,Groep C.

Complex	Groep	1 ^e Keuring	2 ^e Keuring	3 ^e keuring	Gemiddeld
De Zuiderhof	C	7.2500	7.7500	7.1500	7.3833
Blijdorp	C	7.1875	6.7500	6.6000	6.8458
De Venhoeve	C	6.5000	6.9000	6.5000	6.6330
Eigen Hof	C	6.1818	6.9091	6.8000	6.6303
De Beukhoeve	C	6.5500	6.7000	6.4500	6.5666
Ommoord	C	6.7273	6.0000	6.8182	6.5151
De Wilgentuin	C	6.0909	6.1364	7.1364	6.4545
Streven Naar Verbetering	C	6.5455	6.3182	6.5000	6.4545
Zestienhoven	C	6.1000	5.6818	6.6500	6.1439

Eerste prijs

De Zuiderhof 7,3833

Evenals in 2008 de eerste plaats in deze groep .Complex ziet er netjes uit, de gemeente kan het gedeelte wat nog van hun is wel beter onderhouden.

Tweede prijs

Blijdorp 6,8458

Komt Van de 5^e plaats in 2008 in deze groep, ondanks de problemen met de herinrichting ten gevolge van het project "Zestienhoven".

Derde prijs

De Venhoeve 6,6330

Komt van de 4^e plaats in 2008,na het opknappen van de diverse gebouwen gaan zij weer omhoog in de rangschikking, een punt wat al jaren een negatieve beoordeling krijgt is het gebouw van Jantje Beton.

Eigenhof de 4^e plaats, komt van de 9^e plaats in 2008 in deze groep.Een opmerking is, wanneer bij de eerste keuring er geen alg op de brug had gezeten was er een hoger cijfer gegeven.Tevens zijn er opmerkingen over het vele onkruid onder de heggen en over de slechte paden (gemeente).

De Beukhoeve de 5^e plaats komt van de 6^e plaats in 2008 in deze groep. Nieuwe uitbouw van het verenigingsgebouw ziet er keurig uit, banken op het complex mogen enig onderhoud.

Ommoord de 6^e plaats komt van de 3^e plaats in 2008 in deze groep, opmerkingen zijn er over de hoge heggen en de vele schuttingen een andere opmerking is dat het complex er rommelig uitzag.

De Wilgentuin de 7^e plaats evenals in 2008 in deze groep, dubbele heggen zijn op dit complex ook geen onbekend fenomeen, jammer dat de telefooncel er zo verwaarloosd uitziet, het milieupark / opslag wordt met rommelig beoordeeld.

Streven naar verbetering een gedeelde 7^e plaats evenals in 2008 in deze groep, mededelingen bord mag enige aandacht, huisjes en tuinen zien er wisselend verzorgd uit.

Zestienhoven de 9^e plaats komt van de 3^e plaats in 2008 in deze groep, heggen en afscheidingen kunnen beter, veel onkruid onder de heggen, rommelig rond het verenigingsgebouw en jammer dat de verf van dit gebouw aan het loslaten is.

Complexkering Rotterdamse Bond van Volkstuinders 2009, groep N.

Complex	Groep	1° Keuring	2° Keuring	3° keuring	Gemiddeld
Noort Bonnen	N	6.8571	6.0556	6.4375	6.4500
Kralingseveer	N	6.0000	5.5000	5.0833	5.5277
Zuiderlaan	N	5.3000	5.0000	4.7500	5.0166
Heyplaat	N	6.1667	gesloten	6.4375	
De Beverwaard	N	gesloten	6.2778	4.3000	

Eerste prijs

Noort Bonnen 6.4500 punten

Is al jaren de aanvoerder bij de nuts complexen, onderhoud van de loods achterop het complex kan beter. Onderhoud van het stuk grond wat eigendom is van de gemeente is slecht.

Kralingse Veer

Ziet er wisselend verzorgd uit, de stukken grond welke niet worden gebruikt worden ook niet onderhouden. Wel kunnen de tuinders wat meer aandacht besteden aan de afscheiding bij de paden het moet toch mogelijk zijn om dit onkruid vrij te maken.

Zuiderlaan

Veel oude op instorten staande kassen, er zijn tuinen die er netjes bij liggen echter het grootste deel ziet er niet zo netjes uit. Alle tuinen liggen aan één pad, welke bestaat uit steenslag de gemeente zou eigenlijk wel eens een fatsoenlijk pad mogen aanleggen.

Heyplaat

Tuinen zien er wisselend verzorgd uit een deel netjes een deel onverzorgd een heel klein deel ziet er uit om door een "ringetje" te halen. Alle tuinders mogen eigenlijk wel de tuinen bij de paden onkruid vrij maken dit wordt vergeten. Positief is dat het bestuursgebouw/inkoop er heel netjes uitzien.

De Beverwaard

Onderhoud tuinen is wisselend net als de andere complexen, onderhoud van de aanwezige verenigings opstallen is redelijk.

Rotterdamse Bond van Volkstuinders 2009

Overzicht complexkeuringen.

Complex	Groep	1 ^e Keuring	2 ^e Keuring	3 ^e keuring	Gemiddeld
Blijdorp	C	7.1875	6.7500	6.6000	6.8458
Brienoord	A	7.0000	7.1000	6.6818	6.9272
De Beukhoeve	C	6.5500	6.7000	6.4500	6.5666
De Beverwaard	N	gesloten	6.2778	4.3000	
De Venhoeve	C	6.5000	6.9000	6.5000	6.6330
De Wielewaal	B	6.4545	6.7273	6.9091	6.6969
De Wilgentuin	C	6.0909	6.1364	7.1364	6.4545
De Zandweg	B	7.4545	7.3182	gesloten	
De Zuiderhof	C	7.2500	7.7500	7.1500	7.3833
Eigen Hof	C	6.1818	6.9091	6.8000	6.6303
Elfplaat II	B	7.1818	7.8000	7.7000	7.5606
Helpt Elkander	A	6.94444	6.8333	7.5000	7.0925
Heyplaat	N	6.1667	gesloten	6.4375	
Hordijkerveld	B	7.0455	7.1818	7.7727	7.3333
Kralingseveer	N	6.0000	5.5000	5.0833	5.5277
Kweeklust	B	gesloten	6.5909	7.1818	
Lombardijen	A	gesloten	6.1818	5.8182	
Lusthof	B	6.8636	6.4091	gesloten	
Maasglorie	A	7.0000	gesloten	gesloten	
Nooit Gedacht	A	7.0000	gesloten	gesloten	
Noort Bonnen	N	6.8571	6.0556	6.4375	6.4500
Nut & Genoegen	A	6.7222	6.7500	gesloten	
Oldegaarde	A	gesloten	6.7500	5.5909	
Ommoord	C	6.7273	6.0000	6.8182	6.5151
Ons Belang	B	7.1000	6.9000	6.8000	6.9333
Ons Genoegen	A	6.9091	7.1818	4.5455	7.2121
Onze Tuinen	A	6.0500	6.9500	5.8000	6.2666
Phoenix	A	7.9000	7.7778	7.8889	7.8555

Pomona	B	5.1364	6.5000	6.5455	6.0606
Reyerwaard	A	6.9091	3.9545	6.9000	6.9186
Streven Naar Verbetering	C	6.5455	6.3182	6.5000	6.4545
Terbregge	A	6.9444	7.7222	7.6364	7.4343
Toepad	A	6.8182	7.0000	6.8182	6.8788
Tot Nut & Genoegen	B	6.2222	6.6000	7.2500	6.6907
Tuinderlust	B	gesloten	6.8000	6.7000	
Vreelust	B	6.5556	6.9444	6.6000	6.7000
Zestienhoven	C	6.1000	5.6818	6.6500	6.1439
Zonnehof	A	7.7500	7.7222	7.2500	7.5740
Zuiderlaan	N	5.3000	5.0000	4.7500	5.0166

Wisselbeker

O.B.R. vastgoed



de Phoenix